



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ «МОСРЕНТГЕН» В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

От 29 июня 2017 года № 61/5

О внесении изменений в решение Совета депутатов поселения «Мосрентген» в городе Москве от 20 декабря 2016 года №53/3 «Об утверждении размера платы за жилое помещение и тарифов на работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества муниципального жилого фонда в многоквартирном доме на территории поселения «Мосрентген» в городе Москве»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «О местном самоуправлении в городе Москве», с учетом Постановления Правительства Москвы от 13 декабря 2016 года № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», устанавливающих с 1 июля 2017 года изменение действующего индекса цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги, руководствуясь Уставом поселения «Мосрентген» в городе Москве, Совет депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета депутатов поселения «Мосрентген» в городе Москве от 20 декабря 2016 года №53/3 следующие изменения:
2. Изложить приложение 1 к решению Совета депутатов поселения «Мосрентген» в городе Москве от 20 декабря 2016 года №53/3 в редакции согласно приложению 1 к данному решению.
3. Изложить приложение 2 к решению Совета депутатов поселения «Мосрентген» в городе Москве от 20 декабря 2016 года №53/3 в редакции согласно приложению 2 к данному решению.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Мосрентген», а также разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения «Мосрентген» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования, но не ранее 1 августа 2017 года.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу поселения «Мосрентген» О.А. Митрофанова.

Глава поселения «Мосрентген»

О.А. Митрофанов

Приложение 1
к решению Совета депутатов
поселения «Мосрентген» в городе
Москве
от 29 июня 2017 г. №61/5

«Приложение 1
к решению Совета депутатов
поселения «Мосрентген» в городе
Москве
от 20.12.2016 г. №53/3

**Размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма муниципальных
жилых помещений**

№ п/п	Наименование услуг	Тариф (с НДС), руб./кв.м общей площади в месяц
1	2	3
1.	Размер платы за жилое помещение: Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по видам благоустройства:	
1.1	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами - с ИТП и электрическими плитами	39,23 39,02 41,38
1.2	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	38,19 37,98
1.3	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами - с ИТП и электрическими плитами	35,90 35,69 39,37
1.4	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	34,86 34,65
1.5	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	27,82 27,61
1.6	Жилые дома без лифта и мусоропровода, в т.ч.: - с газовыми плитами	25,53

	- с электрическими плитами	25,32
1	2	3
1.7	- жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами	22,82
1.8	Жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	13,86
1.9	Жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации с газовыми плитами	27,04
2.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилья в т.ч. по видам благоустройства: руб./ кв.м общей площади в месяц (НДС не облагается)	
2.1	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	1,12 1,12
2.2	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	0,90 0,90
2.3	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	1,07 1,07
2.4	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	0,82 0,82
2.5	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	0,33 0,33
2.6	Жилые дома без лифта и мусоропровода, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	0,33 0,33
2.7	Жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами	0,33
2.8	Жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	0,32
2.9	Жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации с газовыми плитами	0,29

Примечание:

1. Указанные размеры платы за жилое помещение для коммунальных квартир применяются за 1 кв.м жилой площади с учетом мест общего пользования, для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде с учетом мест общего пользования - пропорционально занимаемой ими площади.
2. Указанные размеры платы за содержание и ремонт жилья для общежитий с покомнатным заселением устанавливается за 1 кв.м жилой площади.
3. «Плата за жилое помещение» для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма включает:
 - плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
 - плату за содержание и ремонт общего имущества, включающую в себя: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Наниматели, проживающие в жилом помещении, признанном ветхим, освобождаются от платы за пользование жилым помещением (плата за наем).
5. «Плата за жилое помещение» для собственника жилого помещения включает плату за содержание и ремонт общего имущества, включающую в себя: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Услуги, оказываемые по желанию граждан (косметический ремонт квартир, замена санитарно-технических и электротехнических изделий, пришедших в негодность до достижения нормативного срока службы или по вине граждан), не входят в плату за жилое помещение.»

Приложение 2
к решению Совета депутатов
поселения «Мосрентген» в городе
Москве
от 29 июня 2017 г. №61/5

«Приложение 2
к решению Совета депутатов
поселения «Мосрентген» в городе
Москве
от 20.12.2016 г. №53/3

**Тарифы на работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества
муниципального жилого фонда в многоквартирном доме на территории
поселения «Мосрентген» в городе Москве**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (без НДС)*, руб./кв.м общей площади в месяц
Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:		
1.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,46
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.: - техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий - освещение мест общего пользования - санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы) - обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники) - содержание мусоропроводов - содержание лифтового хозяйства - техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования - обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики - сбор и вывоз мусора - вывоз и слив нечистот - текущее обслуживание и ремонт Индивидуального теплового пункта (ИТП)	5,09 1,28 2,30 3,14 2,82 8,79 0,18 0,88 4,64 1,12 2,00
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2,66

* - Налог на добавленную стоимость (НДС) в тариф не включается и взимается дополнительно.

Примечание:

1. На основании статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации тариф для собственников жилых помещений устанавливается в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома.»