

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «МОСРЕНТГЕН»
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 26.08.2011 г.

№ 5/35

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МОСРЕНТГЕН» НА 2012 ГОД**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Мосрентген», Положением о бюджетном процессе и бюджетном устройстве в муниципальном образовании сельское поселение «Мосрентген», Совет депутатов Р Е Ш И Л :

1. Установить и ввести с 1 января 2012 года на территории муниципального образования сельское поселение «Мосрентген» Ленинского муниципального района Московской области земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- 0,025 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, приобретенных физическими лицами, либо предоставленных физическим лицам для личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, огородничества или животноводства и под хозяйственные блоки для хранения сельскохозяйственной продукции и их объединениям, включая земли, относящиеся к имуществу общего пользования таких объединений;

- 0,1 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, приобретенных физическими лицами, либо предоставленных физическим лицам под индивидуальное жилищное строительство;

- 0,1 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, расположенных под гаражами физических лиц и их объединений, включая земли, относящиеся к имуществу общего пользования таких объединений;

- 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- 1,5 процента кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый, второй и третий кварталы календарного года.

4. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

4.1. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу за первый, второй и третий кварталы соответственно не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4.2. Уплата налога налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями производится в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. При этом сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным пунктом 2 настоящего решения, и суммами авансовых платежей по налогу, подлежащих уплате в бюджет в течение налогового периода.

Уплата налога налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, а также налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, производится в срок до 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, сообщаются органами местного самоуправления Межрайонной ИФНС России № 14 по Московской области по формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации.

6. Дополнительно к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории сельского поселения «Мосрентген» Ленинского муниципального района освобождаются от уплаты земельного налога:

6.1.

- бюджетные учреждения, созданные органами местного самоуправления Ленинского муниципального района и сельского поселения «Мосрентген» для осуществления управленческих, социально-культурных, образовательных или иных функций некоммерческого характера, зарегистрированные в Ленинском муниципальном районе, деятельность которых финансируется не менее чем на 70 процентов за счет средств бюджетов Ленинского муниципального района или сельского поселения «Мосрентген»;

- земли поселений под муниципальными жилыми домами.

Указанные налогоплательщики и налогоплательщики, имеющие на своем балансе данные категории земель, претендующие на льготу, представляют расчет суммы налоговых льгот по форме, утверждаемой главой сельского поселения «Мосрентген», в Межрайонную ИФНС России № 14 по Московской области одновременно с подачей расчетов по авансовым платежам и налоговой декларацией. Первый экземпляр форм расчетов суммы налоговых льгот, завизированный администрацией сельского поселения «Мосрентген», налогоплательщики представляют в Межрайонную ИФНС России № 14 по Московской области. Второй экземпляр расчета суммы налоговых льгот представляется в администрацию сельского поселения «Мосрентген». При несоблюдении указанного порядка для применения льгот сумма налога исчисляется в полном объеме и уплачивается в бюджет сельского поселения «Мосрентген».

6.2. Земли, находящиеся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) инвалиды Великой Отечественной войны;

2) участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

3) ветераны Великой Отечественной войны;

4) несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания в период ВОВ;

5) ветераны и инвалиды боевых действий;

6) инвалиды I и II групп;

7) инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности;

8) инвалиды с детства;

9) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры ордена Славы;

10) полные кавалеры орденов Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

11) физические лица, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков;

12) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

13) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

14) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

15) семьи, имеющие детей-инвалидов в возрасте до 18 лет;

16) многодетные семьи с детьми в возрасте до 16 лет;

17) физические лица, на которых распространяется действие Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

18) члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей, а также члены семей погибших в Афганистане и Чечне;

19) почетные доноры СССР и РФ;

20) репрессированные граждане и граждане, пострадавшие от политических репрессий.

Для получения льготы лица, претендующие на нее, самостоятельно представляют в налоговый орган следующие документы:

- копию удостоверения или справку, подтверждающую принадлежность к льготной категории, выданную уполномоченным органом;

- копию паспорта.

7. При наличии в собственности гражданина более одного земельного участка (независимо от вида разрешенного использования) в пределах поселения – льгота предоставляется в отношении только одного участка. При этом льготы предоставляется в отношении участка, имеющего наибольшую кадастровую стоимость.

8. Все льготы действуют в случае отсутствия задолженности по земельному налогу по состоянию на 01 января 2012 года.

При этом документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, должны быть представлены соответствующими налогоплательщиками в налоговый орган не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2012 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

10. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

Глава сельского поселения «Мосрентген»

В.Н. Ермолов

**Председатель Совета депутатов
сельского поселения «Мосрентген»**

Т.И. Аляева