



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ «МОСРЕНТГЕН» В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

От 30 апреля 2015 года №28/2

Об утверждении муниципальной целевой программы «Реализация полномочий органов местного самоуправления поселения «Мосрентген» по обеспечению граждан жилыми помещениями в 2015-2017 году»

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктами 11, 12, 13, 15 и 30 части 3 статьи 8 Закона города Москвы от 06 ноября 2003 года № 56 «О местном самоуправлении в городе Москве», Уставом поселения «Мосрентген» в городе Москве, Положением о бюджетном процессе в поселении «Мосрентген» в городе Москве, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Реализация полномочий органов местного самоуправления поселения «Мосрентген» по обеспечению граждан жилыми помещениями в 2015-2017 году» согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Администрации поселения «Мосрентген» принять меры по практической реализации настоящего решения.
4. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Муниципальный вестник», газете «Мосрентген», а также разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу поселения «Мосрентген» О.А. Митрофанова.

Глава поселения «Мосрентген»

О.А. Митрофанов

Приложение

Утверждена решением Совета депутатов поселения «Мосрентген» в городе Москве от «30» апреля 2015 г. № 28/2

Муниципальная целевая программа
«Реализация полномочий органов местного самоуправления поселения
«Мосрентген» по обеспечению граждан жилыми помещениями в 2015-2017
году»

1. Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная целевая программа «Реализация полномочий органов местного самоуправления поселения «Мосрентген» по обеспечению граждан жилыми помещениями в 2015-2017 году»
Основание для разработки программы	1. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 2. Бюджетный Кодекс Российской Федерации; 3. Закон города Москвы от 06.11.2002 № 56 «О местном самоуправлении в городе Москве»; 4. Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы» (с изменениями и дополнениями)/ Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы»; 5. Решение Совета депутатов 26 ноября 2014 года № 22/2 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ поселения «Мосрентген» в городе Москве, их формирования и реализации»
Муниципальный заказчик программы	Администрация поселения «Мосрентген»
Разработчик программы	Администрация поселения «Мосрентген»
Цель (цели) программы	Содействие обеспечению жилыми помещениями граждан Российской Федерации, проживающими в поселении «Мосрентген», перед которыми муниципальное образование имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации
Задачи программы	- Предоставление финансовой поддержки в форме долевого участия гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, на приобретение жилого помещения в собственность

Сроки реализации программы	2015-2017 годы
Исполнители программы	Администрация поселения «Мосрентген»
Подпрограммы	нет
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий 47 528,3 тыс.рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 14 611,78 тыс.рублей, 2016 год – 16 036,02 тыс.рублей, 2017 год – 16 880,5 тыс.рублей, из них по источникам: средства бюджета сельского поселения «Мосрентген» Всего – 47 528,3 тыс.рублей в том числе по годам: 2015 год – 14 611,78 тыс.рублей, 2016 год – 16 036,02 тыс.рублей, 2017 год – 16 880,5 тыс.рублей, другие источники: Всего - 0 в том числе: 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0</p>
Планируемые результаты программы (количественные и качественные показатели эффективности реализации программы)	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение жильем за счет средств местного бюджета до 25 семей граждан - участников программы; - Снижение числа очередников, находящихся на учете по улучшению жилищных условий 10 лет и более – от 30 до 40%.

2. Характеристика проблемы в сфере обеспечения жильем помещениями в поселении «Мосрентген» и прогноз развития ситуации с учетом реализации программы

Проблема обеспечения жильем граждан, постоянно проживающих в поселении «Мосрентген», перед которыми муниципальное образование имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из острейших социальных проблем поселения.

В связи со спецификой территории поселения, отсутствием свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, обуславливающих низкую привлекательность для инвесторов, ведение масштабного жилищного строительства в ближайшее время не возможно. Включение жителей поселения «Мосрентген», состоящих на жилищном учете, в число участников жилищных программ города Москвы также не представляется возможным по причине особого правового статуса территорий, присоединенных к городу Москве с 01.07.2012 года. Указанные факторы существенно ограничивают реализацию полномочий органов местного самоуправления поселения по решению вопросов обеспечения граждан жильем помещениями.

В сложившихся условиях наиболее эффективным способом жилищного обеспечения жителей поселения «Мосрентген», нуждающихся в улучшении жилищных условий, является

механизм предоставления за счет средств местного бюджета социальных выплат для приобретения жилья в качестве долевого участия муниципального образования посредством предоставления муниципальных гарантии (далее - гарантии).

Положительный результат решения проблемы при участии бюджетного финансирования был получен ранее на федеральном уровне при реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы (в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»), а также соответствующей подпрограммы федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы. Программные методы также успешно применяются органами государственной власти города Москвы при решении задач обеспечения жилыми помещениями жителей города Москвы в соответствии с региональным жилищным законодательством.

В 2014 году число семей граждан, проживающих в поселении «Мосрентген» и состоящих на жилищном учете составило 77 семьи, из числа которых более 60 были приняты на учет органами местного самоуправления Сосенского сельского округа и имеют срок нахождения на жилищном учете 10 лет и более.

При реализации программы планируется обеспечение жильем до 2017 года включительно 25 семей, или около 40 процентов нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, имеющих срок нахождения на жилищном учете 10 лет и более.

Задача устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий вышеуказанной категории граждан определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку она:

- соответствует одной из приоритетных задач федеральной политики и направлена на обеспечение конституционных прав граждан;
- определяется перечнем вопросов местного значения поселения, установленных федеральным и региональным законодательством, и как следствие, не может быть решена без участия органов местного самоуправления поселения «Мосрентген»;
- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;
- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Решение жилищной проблемы указанной категории граждан позволит обеспечить улучшение качества жизни населения, создать дополнительные условия для социально-экономического развития поселения «Мосрентген».

Вместе с тем применение программно-целевого метода сопряжено с определенными рисками:

- в процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также в жилищном строительстве.

3. Цели, задачи и мероприятия программы

Целью программы является обеспечение жилыми помещениями граждан Российской Федерации, проживающими в поселении «Мосрентген», перед которыми муниципальное образование имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Задачами программы являются: финансовая поддержка граждан, проживающих в поселении «Мосрентген», которые до 1 января 2005 г. были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и перед которыми муниципальное образование имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации, путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилья за счет средств местного бюджета (далее - социальные выплаты).

Реализация программы осуществляется в 2015 - 2017 годах.

Гражданами - участниками программы являются:

- граждане, постоянно проживающие в поселении «Мосрентген», которые до 1 января 2005 г. были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющие право на получение социальной выплаты и принявшие решение участвовать в подпрограмме, предоставление социальной выплаты которым осуществляется администрацией поселения «Мосрентген».

Граждане - участники программы могут реализовать свое право на улучшение жилищных условий за счет средств, предоставляемых на эти цели из местного бюджета, только один раз.

Участие в программе является добровольным.

Администрация поселения «Мосрентген», в которой граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, во исполнение настоящей Программы принимает решение о порядке ее реализации, информирует граждан, принимающих решение об участии в программе, об условиях ее реализации, а указанные граждане дают письменное согласие на участие в ней.

Условиями досрочного прекращения реализации программы могут быть досрочное достижение цели и выполнение задач программы.

Мероприятия программы подразделяются на:

- 1) мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы,
- 2) организационные мероприятия,
- 3) мероприятия по финансовому обеспечению улучшения жилищных условий граждан – участников программы.

В качестве критериев успешного решения поставленных задач будут использоваться следующие индикаторы:

- доля граждан, улучшивших жилищные условия, в общем количестве граждан, проживающих в поселении «Мосрентген» и принятых органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.;

- удельные бюджетные расходы на обеспечение жильем одного получателя социальной выплаты из числа граждан – участников программы.

1.) Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий программы, а также внесение изменений в действующие нормативные правовые акты.

2.) Организационные мероприятия программы направлены на дальнейшее совершенствование системы управления и контроля за реализацией программы, на оказание конкретной помощи гражданам - участникам программы, формирование базы данных о гражданах - участниках программы, ведение реестра выданных и оплаченных гарантий, а также на проведение информационно-разъяснительной работы.

3) Перечень основных мероприятий программы приведен в приложении 1-2.

4. Сроки реализации программы

Реализация программы осуществляется поэтапно:

Первый этап - 2015 – 2016 год – проведение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы, организационных мероприятий, мероприятия по предоставлению гарантий гражданам – участникам программы, относящимся к очередникам льготных категорий;

Второй этап - 2017 год – проведение организационных мероприятий, мероприятия по предоставлению гарантий гражданам – участникам программы, относящимся к очередникам общей очереди.

5. Ресурсное обеспечение программы

Источник финансирования Программы - средства бюджета поселения «Мосрентген».

Объемы финансирования – 47 528,3 тыс. рублей, в том числе:

2015 год – 14 611,78 тыс.рублей,

2016 год – 16 036,02 тыс.рублей,

2017 год – 16 880,5 тыс.рублей.

Объем финансирования программы приведен в приложении 2.

Ежегодно объем финансовых средств подлежит уточнению после утверждения бюджета поселения «Мосрентген» на очередной финансовый год.

Финансирование программы будет осуществляться только за счет средств местного бюджета.

Исходя из планируемого финансового обеспечения расчетное число семей граждан - участников программы составляет 25 семей.

Количество семей граждан, которые улучшат жилищные условия в рамках реализации программы, приведено в приложении 3.

Муниципальный заказчик программы - Администрация поселения «Мосрентген».

Исполнитель программы - Администрация поселения «Мосрентген».

6. Механизм реализации программы

Основным механизмом реализации программы является предоставление гарантий, удостоверяющих право гражданина - участника программы на получение социальной выплаты за счет средств местного бюджета для приобретения жилого помещения.

Условия и порядок выдачи гарантий устанавливается Администрацией поселения «Мосрентген».

Граждане - участники программы вправе приобретать на рынке жилья у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (жилые помещения), в том числе индивидуальный жилой дом (часть дома), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек), как за счет социальной выплаты, так и с дополнительным привлечением собственных или заемных (кредитных) средств.

Граждане - участники программы могут обратиться в агентство по продаже недвижимости, компанию-застройщика, в целях приобретения жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья.

Предполагается, что приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) будет оформляться в общую собственность всех членов семьи граждан – участников программы. При приобретении 2 или более жилых помещений право собственности на приобретаемые жилые помещения реализуется по договоренности членов семьи.

В случае приобретения гражданином - участником программы жилого помещения (жилых помещений) за счет заемных (кредитных) средств, полученных на эти цели в соответствии с договором займа (кредитным договором), средства социальной выплаты могут направляться на погашение займа (кредита) заимодателю (кредитору). Допускается оплата за счет средств выделенной социальной выплаты услуг по подбору жилого помещения и оформлению правоустанавливающих документов, если данное условие будет предусмотрено в договоре на приобретение жилого помещения.

После перечисления средств социальной выплаты с банковского счета на выплату обязательств по приобретению жилья граждане - участники программы исключаются из списка очередников, нуждающихся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях).

В случае если граждане – участники программы по какой-либо причине не воспользовались правом на получение выделенной им социальной выплаты, они сохраняют

право на улучшение жилищных условий (остаются в списках нуждающихся в жилых помещениях), в том числе на дальнейшее участие в программе в порядке, устанавливаемом Администрацией поселения «Мосрентген», и не подлежат снятию с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях).

Муниципальный заказчик программы осуществляет общее руководство программой, выдачу и оплату гарантий, контроль за реализацией мероприятий, предусмотренных программой.

Для управления реализацией программы муниципальный заказчик осуществляет следующие функции:

- ведение учета выданных и оплаченных сертификатов;
- обеспечение через УФК по Москве своевременной оплаты договоров на приобретение жилья, предъявленных гражданами – участниками программы, в соответствии с условиями выданных гарантий;
- ведение учета граждан, обеспеченных жилыми помещениями в соответствии с программой;
- сбор и анализ информации о ходе реализации мероприятий, предусмотренных программой;
- проведение информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации программы.

Контроль за реализацией программы осуществляется по следующим показателям:

- количество гарантий, выданных гражданам - участникам программы, и размер средств местного бюджета, предусмотренных на их оплату;
- количество оплаченных гарантий и объем средств местного бюджета, израсходованных на предоставление социальных выплат;
- общий объем финансирования, предусмотренный на обеспечение жилыми помещениями;
- количество граждан, обеспеченных жилыми помещениями в соответствии с программой, и объем средств местного бюджета, использованный на указанные цели.

6. Оценка социально-экономической эффективности реализации программы

Эффективность реализации программы и использования средств местного бюджета обеспечивается за счет:

- прозрачности прохождения бюджетных средств;
- установления и регулирования порядка расчета и предоставления социальной выплаты;
- адресности предоставления бюджетных средств федерального;
- возможности привлечения собственных или заемных (кредитных) средств граждан для приобретения жилья.

Оценка объема и эффективности выполнения муниципальных обязательств по обеспечению жильем граждан - участников подпрограммы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество муниципальных гарантий, выданных гражданам - участникам программы;
- размер средств местного бюджета, предусмотренных на предоставление социальных выплат;
- количество реализованных муниципальных гарантий;
- размер средств местного бюджета, выделенных на их выплату;
- количество граждан, обеспеченных жилыми помещениями в соответствии с программой.

Реализация программы позволит:

- обеспечить жильем с использованием средств местного бюджета 25 семей граждан - участников программы;
- способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования;

- способствовать исполнению муниципальных обязательств по обеспечению жильем граждан.

7. Порядок проведения и критерии оценки эффективности реализации программы

Ежегодно по программе проводится оценка эффективности ее реализации.

Критериями оценки эффективности реализации программы являются:

- степень достижения заявленных результатов реализации программы;
- процент отклонения достигнутых показателей эффективности от плановых значений;
- динамика показателей эффективности реализации программы.

Оценка текущей эффективности реализации программы проводится Администрацией поселения «Мосрентген» как муниципальным заказчиком программы.

По итогам оценки администрация поселения «Мосрентген» осуществляет подготовку годовых отчетов и итогового отчета, годовых и итогового докладов о ходе реализации программы Совету депутатов поселения «Мосрентген».

По результатам оценки эффективности реализации программы и с учетом докладов Администрации поселения «Мосрентген» Советом депутатов поселения «Мосрентген» может быть принято решение об изменении объемов бюджетных ассигнований на реализацию программы или о досрочном прекращении ее реализации.

Приложение 1
к муниципальной целевой программе
«Реализация полномочий органов местного
самоуправления поселения «Мосрентген» по
обеспечению граждан жилыми помещениями в
2015-2017 году»

Перечень
основных мероприятий муниципальной целевой программы «Реализация полномочий органов местного
самоуправления поселения «Мосрентген» по обеспечению граждан жилыми помещениями в 2015-2017 году»

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1.	Подготовка и утверждение положения об условиях реализации программы, устанавливающего порядок предоставления гражданам – участникам программы муниципальных гарантий по долевному финансированию приобретения жилых помещений и оплаты выданных муниципальных гарантий	Январь 2015 года	Администрация поселения «Мосрентген»
2.	Внесение в муниципальные нормативные акты изменений, связанных с реализацией мероприятий программы	Первый квартал 2015 года	Администрация поселения «Мосрентген»
3.	Исследования рынка недвижимости с целью предоставления гражданам - участникам программы информации о наличии жилья	2015 - 2017 годы	Администрация поселения «Мосрентген»
4.	Внедрение и совершенствование методического и программного обеспечения, предназначенного для учета граждан - участников программы, подготовки информационно-аналитических материалов, и организация контроля за выполнением программы	2015 - 2017 годы	Администрация поселения «Мосрентген»
5.	Проведение информационной и разъяснительной работы по вопросам реализации программы	2015 - 2017 годы	Администрация поселения «Мосрентген»
6.	Предоставление и оплата муниципальных гарантий	2015 - 2017 годы	Администрация поселения «Мосрентген»

Приложение 2
к муниципальной целевой программе
«Реализация полномочий органов местного
самоуправления поселения «Мосрентген»
по обеспечению граждан жилыми
помещениями в 2015-2017 году»

Перечень
объемы финансирования муниципальной целевой программы «Реализация полномочий органов местного
самоуправления поселения «Мосрентген» по обеспечению граждан жилыми помещениями в 2015-2017 году»

(тыс. рублей, с учетом прогноза цен на соответствующие годы)

№ п/п	Категории граждан – участников программы	2015 - 2017 годы - всего	В том числе		
			2015 год	2016 год	2017 год
1.	Очередники льготных категорий	30 647,8	14 611,78	16 036,02	
2.	Очередники общей очереди	16 880,5			16 880,5
	Итого	47 528,3			

Приложение 3
к муниципальной целевой программе
«Реализация полномочий органов местного
самоуправления поселения «Мосрентген»
по обеспечению граждан жилыми
помещениями в 2015-2017 году»

Количество семей граждан, которые улучшат жилищные условия в рамках реализации программы «Реализация полномочий органов местного самоуправления поселения «Мосрентген» по обеспечению граждан жилыми помещениями в 2015-2017 году»

(семей)

Категория граждан	2015 - 2017 годы - всего	В том числе		
		2015год	2016 год	2017 год
1. Очередники льготных категорий, в том числе:	10	6	4	-
- одинокие матери	3	2	1	-
- многодетные семьи	5	3	2	-
- вынужденные переселенцы	1	-	1	-
- граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненные к ним лица	1	1	-	-
2. Очередники общей очереди	15	-	-	15
Итого	25	6	4	15