

Приложение 2 к Методическим рекомендациям

Комплект документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос: выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Форма общего собрания: заочное голосование (опросным путем посредством передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Приложение 2 к Методическим рекомендациям представляет собой комплект документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта и включает в себя:

2.1. Приложение 2а – примерная форма реестра собственников помещений в многоквартирном доме;

2.2. Приложение 2б – примерная форма сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2.3. Приложение 2в – примерная форма листа регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2.4. Приложение 2г – примерная форма решения собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование;

2.5. Приложение 2д – примерная форма листа регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания;

2.6. Приложение 2е – примерная форма протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2.7. Приложение 2ж – примерная форма доверенности на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА РЕЕСТРА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

ПО АДРЕСУ: _____

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

(далее – МКД)

НА «___» _____ 201___ г.¹

№ п/ п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика- ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)		
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)
1	2	3	4	5	6
Итого:					100

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, подготовившего документ,

тел. _____
и его контактный телефон)

¹ Дата составления данного документа должна быть не позднее даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и не ранее чем за месяц до начала проведения такого собрания.

Кому: _____

Адрес: _____

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СООБЩЕНИЯ
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

в форме заочного голосования

Уважаемый(-ая) _____,

(Ф.И.О. собственника помещения или руководителя организации, с указанием должности, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое или иное лицо)

собственник(-и) помещения(-й) в многоквартирном доме – инициатор(ы) общего собрания

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))

уведомляет(-ют) Вас о том, что «__» _____ 20__ г. будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, в форме заочного голосования (опросным путем,

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

посредством передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) с целью решения вопросов, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
5. Об определении владельца специального счета (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).²
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
9. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
12. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
13. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

² Данный вопрос рекомендуется включать в повестку дня общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, так как в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме будут нести расходы по его открытию, содержанию и обслуживанию (расходы на формирование начислений и учет платежей, печать и доставку квитанций, комиссию банков и платежных агентов при приеме платежей).

14. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
 15. Об определении места хранения материалов общих собраний.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации общее собрание в форме очного голосования с аналогичной повесткой дня было подготовлено к проведению «__» _____ 20__ г. в ____ час. ____ мин. по адресу: _____.

Однако данное общее собрание не имело кворума, т.е. на собрании присутствовали собственники или их представители, обладающие менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, необходимых для решения поставленных вопросов по выбору способа формирования фонда капитального ремонта (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников (бланк для голосования прилагается к данному сообщению) по адресу: _____, с «__» _____ 20__ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин.

Срок окончания приема решений собственников «__» _____ 20__ г. в ____ час. ____ мин.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: _____,

(указать адрес, по которому можно будет ознакомиться с материалами общего собрания)

с _____ по _____ с _____ часов _____ минут до _____ часов _____ минут

(указать дни недели и время, для ознакомления с материалами общего собрания)

(кроме выходных и праздничных дней) с «__» _____ года до «__» _____ года включительно (предварительная запись по телефону: _____).

Дополнительная информация по телефону: 8-(_____) _____.

(код) (номер телефона)

Контактное лицо: _____.

(ФИО полностью)

**С уважением,
 собственник(-и) помещения(-й) – инициатор(-ы) проведения общего собрания:**

Собственник кв. (нежил. пом.) № _____ _____ *(подпись)* _____ *(расшифровка)* _____ *(номер телефона)*

Собственник кв. (нежил. пом.) № _____ _____ *(подпись)* _____ *(расшифровка)* _____ *(номер телефона)*

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЛИСТА РЕГИСТРАЦИИ
вручения сообщения о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме**

по адресу: _____
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

№ квартиры, нежилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника, наименование юридического лица (представителя)	Дата	Подпись

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, ответственного за вручение сообщений,

тел. _____
и его контактный телефон)

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА РЕШЕНИЯ
собственника помещения на общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования,
по вопросам, поставленным на голосование**

Адрес многоквартирного дома: _____

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):

«__» _____ 20__ г. _____ час. _____ мин.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):

Голосование проводится с «__» _____ 20__ г. до _____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г.

Собственник: _____
(ФИО собственника)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений): _____

Телефон собственника: _____

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников): _____
(пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер документа, подтверждающего право собственности	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения __, по адресу: _____), секретарем Собрания – _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения __, по адресу: _____).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения __, по адресу: _____);
- 2) _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения __, по адресу: _____);
- 3) _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения __, по адресу: _____).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ «ЗА» ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ СПОСОБОВ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА – ЛИБО ПО ВАРИАНТУ 3.1, ЛИБО ПО ВАРИАНТУ 3.2!!!

Решение, поставленное на голосование:

3.1. *Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.*

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

3.2. *Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.*

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

ИЛИ

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере _____ рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (указывается размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не может быть менее минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

5. Об определении владельца специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решение, поставленное на голосование:

*Определить владельцем специального счета _____
(полное наименование владельца специального счета)*

и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решение, поставленное на голосование:

*Определить _____ кредитной организацией для открытия специального счета.
(полное наименование кредитной организации)*

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решение, поставленное на голосование:

Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет _____.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт _____
(полное наименование, адрес места нахождения, контактные телефоны уполномоченного лица)

и определить следующий порядок оплаты этих услуг: _____

(указать порядок оплаты услуг, предложенный в письменном согласии соответствующего лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт _____
(полное наименование, адрес места нахождения, контактные телефоны уполномоченного лица)

и определить следующий порядок оплаты этих услуг: _____

(указать порядок оплаты услуг, предложенный в письменном согласии соответствующего лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт)

9. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: _____

(указать порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, предложенный в письменном согласии соответствующего лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: _____

(указать порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, предложенный в письменном согласии соответствующего лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт)

10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере _____.

(указать размер расходов и период оплаты в соответствии с письменным согласием соответствующего лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере _____.

(указать размер расходов и период оплаты в соответствии с письменным согласием соответствующего лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт)

11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решение, поставленное на голосование:

Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры/помещения № _____.

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или собственника квартиры/помещения № _____,

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или собственника квартиры/помещения № _____.

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

12. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта³, собственника квартиры/помещения № _____.

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или собственника квартиры/помещения № _____,

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или собственника квартиры/помещения № _____.

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

13. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

³ Если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, региональному оператору представляется копия протокола общего собрания собственников.

Решение, поставленное на голосование:

Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.⁴

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

14. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование:

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.⁵

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

15. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе района _____ (наименование города Москвы⁶), _____ района с указанием административного округа города Москвы)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

⁴ Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ их уведомления об общих собраниях, приемлемый для них, например, путем размещения сообщения в сети интернет на сайте дома в сети интернет, либо путем вручения сообщения каждому собственнику помещения дома под роспись, либо путем направления сообщений в адрес каждого собственника заказным письмом, и т.п.

⁵ Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ доведения для них решений общих собраний – см. примечание 4.

⁶ Данный способ рекомендован как обеспечивающий наибольшую сохранность протоколов и материалов общих собраний собственников, так как в силу разного рода причин как собственники помещений, так и организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, могут изменяться.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЛИСТА РЕГИСТРАЦИИ
поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного
голосования, по вопросам повестки дня общего собрания

ПО АДРЕСУ: _____
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

« ___ » _____ 201__ г. ___ час. ___ мин.

№ кварти- ры, нежи- лого поме- щения	Фамилия, имя, отчество собственника, наименование юридического лица (представителя)	Дата и время получения решения собственника	Фамилия, Имя, Отчество и подпись лица, ответственного за регистрацию поступивших решений собственников

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, ответственного за регистрацию,

тел. _____
и его контактный телефон)

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ПРОТОКОЛА
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: _____

Форма проведения общего собрания: _____
ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (опросным путем посредством передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)

Дата проведения общего собрания
(дата и время окончания приема заполненных
решений собственников): « _____ » _____ 20 _____ года
_____ часов _____ минут

Место проведения общего собрания
(место приема решений собственников): _____
*(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников;
если местом сбора являлась организация, - указать номер комнаты или название
помещения / структурного подразделения)*

Дата составления протокола: « _____ » _____ 20 _____ года

Председатель общего собрания: _____ ФИО _____

Секретарь общего собрания: _____ ФИО _____

Инициаторы общего собрания:

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
5. Об определении владельца специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
9. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
12. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
13. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
14. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
15. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания,

установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются _____ собственников, владеющих _____ кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от _____ собственников, владеющих _____ кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют _____% от общего числа голосов собственников в доме, что _____ правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется состоявшимся;

- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума.

В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения _____, по адресу: _____), секретарем Собрания – _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения _____, по адресу: _____).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать Председателем Собрания _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения _____, по адресу: _____), секретарем Собрания – _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения _____, по адресу: _____).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения _____, по адресу: _____);

2) _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения _____, по адресу: _____);

3) _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения _____, по адресу: _____).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения _____, по адресу: _____);

2) _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения _____, по адресу: _____);

3) _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения _____, по адресу: _____).

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

3.1. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

3.2. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.*

ЛИБО

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

ИЛИ

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере _____ рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (указывается размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.*

ИЛИ

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере _____ рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (указывается размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы).

5. Об определении владельца специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Определить владельцем специального счета _____
(полное наименование владельца специального счета)

и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Определить владельцем специального счета _____ (полное наименование владельца специального счета) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.*

6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Определить _____ кредитной организацией для открытия специального счета.
(полное наименование кредитной организации)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Определить _____ кредитной организацией для открытия специального счета.*
(полное наименование кредитной организации)

7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет _____.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет _____.*

8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт _____
(полное наименование, адрес места нахождения, контактные телефоны уполномоченного лица)

и определить следующий порядок оплаты этих услуг: _____
(указать порядок оплаты услуг, предложенный в письменном согласии соответствующего лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт _____*

(полное наименование, адрес места нахождения, контактные телефоны уполномоченного лица)

и определить следующий порядок оплаты этих услуг: _____

(указать порядок оплаты услуг, предложенный в письменном согласии соответствующего лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт)

9. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:

(указать порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, предложенный в письменном согласии соответствующего лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____%	_____%	_____%

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: _____*

(указать порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, предложенный в письменном согласии соответствующего лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт)

10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере _____.

(указать размер расходов и период оплаты в соответствии с письменным согласием соответствующего лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____%	_____%	_____%

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере _____*

(указать размер расходов и период оплаты в соответствии с письменным согласием соответствующего лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт)

11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (вопрос ставится на голосование, если выбран

способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры/помещения № _____
(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или собственника квартиры/помещения № _____,
(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или собственника квартиры/помещения № _____,
(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры/помещения № _____
(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или собственника квартиры/помещения № _____,
(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или собственника квартиры/помещения № _____,
(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

12. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта⁷, собственника квартиры/помещения № _____
(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или собственника квартиры/помещения № _____,
(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или собственника квартиры/помещения № _____,
(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, собственника квартиры/помещения № _____
(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или собственника квартиры/помещения № _____,
(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

⁷ Если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, региональному оператору представляется копия протокола общего собрания собственников.

13. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.⁸

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

14. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.⁹

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

15. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе района _____ города Москвы¹⁰.
(наименование района с указанием административного округа города Москвы)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

⁸ Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ их уведомления об общих собраниях, приемлемый для них, например, путем размещения сообщения в сети интернет на сайте дома в сети интернет, либо путем вручения сообщения каждому собственнику помещения дома под роспись, либо путем направления сообщений в адрес каждого собственника заказным письмом, и т.п.

⁹ Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ доведения для них решений общих собраний – см. примечание 8.

¹⁰ Данный способ рекомендован как обеспечивающий наибольшую сохранность протоколов и материалов общих собраний собственников, так как в силу разного рода причин как собственники помещений, так и организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, могут изменяться.

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе района _____ города Москвы.*

(наименование района с указанием административного округа города Москвы)

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « ____ » _____ 20 _____ года и хранится _____¹¹.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ____ л.
2. Реестр собственников помещений на «__» _____ 20__ г. в 1 экз. на ____ л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на ____ л.
4. Образец сообщения собственников о проведении собрания в 1 экз. на ____ л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

¹¹ Рекомендательный срок составления протокола – не позднее трех дней с даты закрытия общего собрания. В указанный срок протокол должен быть подписан Председателем, Секретарем и членами счетной комиссии общего собрания. Рекомендованное количество экземпляров протокола общего собрания – не менее двух (один для хранения у собственников в соответствии с решением общего собрания, а второй для представления региональному оператору или владельцу специального счета).

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ
на голосование на общем собрании**

(место выдачи доверенности и дата выдачи доверенности прописью)

Я, _____ **Ф.И.О.** _____, _____ день, месяц, год рождения _____ года рождения, место рождения: _____, пол: _____, гражданство: _____, паспорт _____ серия, номер _____ выдан _____ кем, когда _____, код подразделения _____, зарегистрированный(-ая) по месту жительства по адресу: _____, являясь собственником квартиры/ нежилого помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ (далее – «Многokвартирный дом»)
(_____),

(указываются данные документа, подтверждающего право собственности на квартиру/нежилое помещение (свидетельства о государственной регистрации права))

настоящей доверенностью наделяю полномочиями

_____ **Ф.И.О.** _____, _____ день, месяц, год рождения _____ года рождения, место рождения: _____, пол: _____, гражданство: _____, паспорт _____ серия, номер _____ выдан _____ кем, когда _____, код подразделения _____, зарегистрированного(-ую) по месту жительства по адресу: _____,

представлять мои интересы на общих собраниях собственников помещений в Многоквартирном доме, созываемых, в том числе, в целях выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома и проведения капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома, и проводимых как в форме очного голосования, так и в форме заочного и очно-заочного голосования, с правом голосовать по своему усмотрению по всем вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и иными правами, предоставленными собственнику помещения в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подписывать от моего имени решения собственника и иные документы общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе протоколы, а также совершать все иные действия, необходимые для исполнения данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком на _____
(указать срок действия доверенности)

без права передоверия полномочий по ней третьим лицам.

У

(Фамилия, Имя, Отчество собственника полностью и подпись)

УДОСТОВЕРИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ