



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ «МОСРЕНТГЕН» В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

От 27.08.2020 № 29/4

Об установлении базовой ставки арендной платы за муниципальные нежилые помещения на 2021 год

В соответствии со статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке передачи в аренду, субаренду, предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения «Мосрентген» в городе Москве», утвержденным Решением Совета депутатов сельского поселения «Мосрентген» от 14 мая 2008 года № 80/19 в редакции решения Совета депутатов поселения «Мосрентген» от 20 декабря 2016 года № 53/6, с учетом постановления Правительства Москвы от 25 декабря 2012 года № 809-ПП «Об основных направлениях арендной политики по предоставлению нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы» в редакции постановления Правительства Москвы от 03 декабря 2019 года № 1598-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 25 декабря 2012 года № 800-ПП и от 25 декабря 2012 года № 809-ПП», условий ранее заключенных договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения «Мосрентген» в городе Москве, в целях обеспечения единства финансовой политики в отношении при передаче в аренду недвижимого имущества Совет депутатов поселения «Мосрентген»

Р Е Ш И Л:

1. Установить с 1 января 2021 года базовую ставку арендной платы за 1 м² площади муниципального нежилого помещения в размере 4 750 (четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей в год.

2. С 1 января 2021 года арендодателям и арендаторам применять установленную пунктом 1 настоящего решения базовую ставку арендной платы при расчете месячной арендной платы по ранее заключенным договорам аренды.

3. Арендаторам, оказывающим бытовые услуги населению и парикмахерские услуги, установить с 1 января 2021 года арендную плату в

размере базовой ставки арендной платы в год за 1 м² площади муниципального нежилого помещения, установленной пунктом 1 настоящего Решения.

4. Арендаторам муниципальных нежилых помещений с 01 января 2021 года самостоятельно исчислять и уплачивать арендную плату по действующим договорам на основании настоящего решения.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования, но не ранее 01 января 2021 года.

6. С 01 января 2021 года считать утратившим силу решение Совета депутатов поселения «Мосрентген» от 15 октября 2019 года № 17/3 «Об установлении базовой ставки арендной платы за муниципальные нежилые помещения на 2020 год».

7. Поручить администрации поселения «Мосрентген» принять меры к практической реализации настоящего решения.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Мосрентген», а также разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения «Мосрентген» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения «Мосрентген» О.А. Митрофанова.

Глава поселения «Мосрентген»

О.А. Митрофанов