



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ «МОСРЕНТГЕН» В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

От 23 марта 2017 года №58/12

О внесении изменений в решение Совета депутатов поселения «Мосрентген» в городе Москве от 20 декабря 2016 года №53/3 «Об утверждении размера платы за жилое помещение и тарифов на работы, услуги по содержанию и ремонту жилого помещения муниципального жилого фонда в многоквартирном доме на территории поселения «Мосрентген» в городе Москве»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «О местном самоуправлении в городе Москве», Приказом Федеральной службы по тарифам от 25 октября 2012 года № 250-э/2 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2014 год», руководствуясь Уставом поселения «Мосрентген» в городе Москве, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов поселения «Мосрентген» в городе Москве от 20 декабря 2016 года №53/3 следующие изменения:
 - 1.1. В названии и тексте решения заменить слова «по содержанию и ремонту жилого помещения» словами «по содержанию и ремонту общего имущества».
2. Изложить приложение №1 к решению Совета депутатов поселения «Мосрентген» в городе Москве от 20 декабря 2016 года №53/3 в редакции согласно приложению №1 к данному решению.

3. Изложить приложение №2 к решению Совета депутатов поселения «Мосрентген» в городе Москве от 20 декабря 2016 года №53/3 в редакции согласно приложению №2 к данному решению.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Мосрентген», а также разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения «Мосрентген» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу поселения «Мосрентген» О.А. Митрофанова.

Глава поселения «Мосрентген»

О.А. Митрофанов

**Размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма муниципальных
жилых помещений с 01 января 2017 года**

№ п/п	Наименование услуг	Тариф (с НДС), руб./кв.м общей площади в месяц
1	2	3
1.	Размер платы за жилое помещение: Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по видам благоустройства:	
1.1	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами - с ИТП и электрическими плитами	38,49 38,48 40,48
1.2	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	37,46 37,45
1.3	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами - с ИТП и электрическими плитами	35,17 35,16 37,16
1.4	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	34,14 34,13
1.5	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	27,07 27,07
1.6	Жилые дома без лифта и мусоропровода, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	23,97 23,75
1.7	- жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами	21,25

1	2	3
1.8	Жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	11,96
1.9	Жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации с газовыми плитами	23,51
2.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилья в т.ч. по видам благоустройства: руб./ кв.м общей площади в месяц (НДС не облагается)	
2.1	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	1,32 1,12
2.2	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	1,10 0,90
2.3	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	1,37 1,07
2.4	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	1,02 0,82
2.5	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	0,53 0,33
2.6	Жилые дома без лифта и мусоропровода, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	0,53 0,33
2.7	Жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами	0,33
2.8	Жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	0,32
2.9	Жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации с газовыми плитами	0,29

Примечание:

1. Указанные размеры платы за жилое помещение для коммунальных квартир применяются за 1 кв.м жилой площади с учетом мест общего пользования, для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде с

учетом мест общего пользования - пропорционально занимаемой ими площади.

2. Указанные размеры платы за содержание и ремонт жилья для общежитий с покомнатным заселением устанавливается за 1 кв.м жилой площади.

3. «Плата за жилое помещение» для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма включает: - плату за пользование жилым помещением (плата за наем); - плату за содержание и ремонт общего имущества, включающую в себя: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

4. Наниматели, проживающие в жилом помещении, признанном ветхим, освобождаются от платы за пользование жилым помещением (плата за наем).

5. «Плата за жилое помещение» для собственника жилого помещения включает плату за содержание и ремонт общего имущества, включающую в себя: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Услуги, оказываемые по желанию граждан (косметический ремонт квартир, замена санитарно-технических и электротехнических изделий, пришедших в негодность до достижения нормативного срока службы или по вине граждан), не входят в плату за жилое помещение.

**Тарифы на работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества
муниципального жилого фонда в многоквартирном доме на территории
поселения «Мосрентген» в городе Москве с 01 января 2017 года**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (без НДС)*, руб./кв.м общей площади в месяц
Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:		
1.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,72
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	
	- техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий	6,01
	- освещение мест общего пользования	1,51
	- санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы)	2,71
	- обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники)	3,71
	- содержание мусоропроводов	3,33
	- содержание лифтового хозяйства	10,37
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,18
	- обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики	1,04
	- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	4,94
	- вывоз и слив нечистот	1,12
	- текущее обслуживание и ремонт Индивидуального теплового пункта (ИТП)	2,00
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,14

* - Налог на добавленную стоимость (НДС) в тариф не включается и взимается дополнительно.

Примечание:

1. На основании статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации тариф для собственников жилых помещений устанавливается в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома.