

## Приложение 3 к Методическим рекомендациям

### Комплект документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Вопрос:** выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

Приложение 3 к Методическим рекомендациям представляет собой комплект документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством очно-заочного голосования по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта и включает в себя:

3.1. Приложение 3а – примерная форма реестра собственников помещений в многоквартирном доме;

3.2. Приложение 3б – примерная форма сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

3.3. Приложение 3в – примерная форма листа регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

3.4. Приложение 3г – примерная форма листа регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования;

3.5. Приложение 3д – примерная форма решения собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование;

3.6. Приложение 3е – примерная форма протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

3.7. Приложение 3ж – примерная форма доверенности на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА РЕЕСТРА  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

ПО АДРЕСУ: \_\_\_\_\_  
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

(далее – МКД)  
НА « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.<sup>1</sup>

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по экспликации БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)		
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5 (%)
1	2	3	4	5	6
<b>Итого:</b>					

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, подготовившего документ,

тел. \_\_\_\_\_  
и его контактный телефон)

<sup>1</sup> Дата составления данного документа должна быть не позднее даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и не ранее чем за месяц до начала проведения такого собрания.

Кому: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СООБЩЕНИЯ  
о проведении общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

\_\_\_\_\_ (город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

**Уважаемый(-ая)** \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. собственника помещения или руководителя организации, с указанием должности, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое или иное лицо)

собственник(-и) помещения(-й) в многоквартирном доме – инициатор(ы) общего собрания

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))

уведомляет(-ют) Вас о том, что « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, в форме очно-заочного голосования

\_\_\_\_\_ (город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

с целью решения вопросов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, со следующей повесткой дня:

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
  - 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
  - 2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
5. Об определении владельца специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).<sup>2</sup>
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
9. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
12. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
13. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
14. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
15. Об определении места хранения материалов общих собраний.

<sup>2</sup> Данный вопрос рекомендуется включать в повестку дня общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, так как в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме будут нести расходы по его открытию, содержанию и обслуживанию (расходы на формирование начислений и учет платежей, печать и доставку квитанций, комиссию банков и платежных агентов при приеме платежей и т.п.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по адресу: \_\_\_\_\_.

*(указать адрес проведения очного обсуждения)*

Начало очного обсуждения в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года с \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут до \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.<sup>3</sup>

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: \_\_\_\_\_,

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Срок окончания приема решений собственников «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.<sup>4</sup>

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: \_\_\_\_\_,

*(указать адрес, по которому можно будет ознакомиться с материалами общего собрания)*

с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут до \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

*(указать дни недели и время, для ознакомления с материалами общего собрания)*

(кроме выходных и праздничных дней) с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года включительно (предварительная запись по телефону: \_\_\_\_\_). Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: 8-(\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_.

*(код) (номер телефона)*

Контактное лицо: \_\_\_\_\_.

*(ФИО полностью)*

С уважением,  
собственник(-и) помещения(-й) – инициатор(-ы) проведения общего собрания:

Собственник кв. (нежил. пом.) № \_\_\_\_\_ *(подпись)* \_\_\_\_\_ *(расшифровка)* \_\_\_\_\_ *(номер телефона)*

Собственник кв. (нежил. пом.) № \_\_\_\_\_ *(подпись)* \_\_\_\_\_ *(расшифровка)* \_\_\_\_\_ *(номер телефона)*

<sup>3</sup> Для определения кворума общего собрания процедуру регистрации явившихся для участия в нем собственников и их представителей рекомендуем завершить не позднее, чем за 10 минут до начала общего собрания.

<sup>4</sup> Для предоставления возможности принять участие в общем собрании как можно большему количеству собственников помещений в многоквартирном доме, рекомендуется устанавливать дату окончания приема решений собственников на 3-5 дней позднее даты проведения очного обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЛИСТА РЕГИСТРАЦИИ  
вручения сообщения о проведении общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме**

по адресу: \_\_\_\_\_  
*(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)*

№ квартиры, нежилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника, наименование юридического лица (представителя)	Дата	Подпись

\_\_\_\_\_  
*(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, ответственного за вручение сообщений,*

тел. \_\_\_\_\_  
*и его контактный телефон)*

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЛИСТА РЕГИСТРАЦИИ  
собственников помещений или их представителей на общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме,  
проводимом путем очно-заочного голосования**

**ПО АДРЕСУ:** \_\_\_\_\_  
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. с \_\_ час. \_\_ мин.

**1. ЛИЦА, ЯВИВШИЕСЯ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№ п/п	№ квартиры или нежилого помещения по экспликации БТИ	Собственники помещений в МКД: (указываются: Фамилия, Имя, Отчество физических лиц, наименование юридических лиц)	Площадь помещения без учета балконов, лоджий (кв.м)			Заполняется лицом, присутствующим на общем собрании				
			Квартиры или нежилого помещения (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД (%)	Фамилия, Имя, Отчество собственника или представителя собственника	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение /наименование, дата выдачи/	Документ, удостоверяющий личность лица, присутствующего на общем собрании	Подпись лица, присутствующего на общем собрании	Количество голосов, принадлежащих собственнику, присутствующему на собрании (%)
<b>Итого:</b>					<b>100</b>					

**2. ЛИЦА, НЕ ПРИМАВШИЕ УЧАСТИЯ В ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ, ПРЕДСТАВИВШИЕ ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

№ квартиры, нежилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника, наименование юридического лица (представителя)	Дата и время получения решения собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику (%)	Фамилия, Имя, Отчество и подпись лица, ответственного за регистрацию поступивших решений собственников
<b>Итого:</b>			<b>100</b>	

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, ответственного за регистрацию,

тел. \_\_\_\_\_  
(и его контактный телефон)

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА РЕШЕНИЯ  
собственника помещения на общем собрании собственников помещений в  
многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования,  
по вопросам, поставленным на голосование**

Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_

Дата проведения очного обсуждения: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Место проведения очного обсуждения: \_\_\_\_\_

Время начала очного обсуждения: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

\_\_\_\_\_

Собственник: \_\_\_\_\_  
(ФИО собственника)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_  
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений): \_\_\_\_\_

Телефон собственника: \_\_\_\_\_

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников): \_\_\_\_\_  
(пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер документа, подтверждающего право собственности	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)

**Повестка дня общего собрания:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать Председателем Собрания \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_, по адресу: \_\_\_\_\_), секретарем Собрания – \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_, по адресу: \_\_\_\_\_).

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_, по адресу: \_\_\_\_\_);
- 2) \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_, по адресу: \_\_\_\_\_);
- 3) \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_, по адресу: \_\_\_\_\_).

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих**

способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ СПОСОБОВ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА – ЛИБО ПО ВАРИАНТУ 3.1, ЛИБО ПО ВАРИАНТУ 3.2!!!**

**Решение, поставленное на голосование:**

3.1. *Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

3.2. *Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).**

*Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.*

**ИЛИ**

*Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере \_\_\_\_\_ рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (указывается размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не может быть менее минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы).*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**5. Об определении владельца специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Определить владельцем специального счета \_\_\_\_\_  
(полное наименование владельца специального счета)*

*и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Определить \_\_\_\_\_ кредитной организацией для открытия специального счета.  
(полное наименование кредитной организации)*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (вопрос**

ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

**Решение, поставленное на голосование:**

Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт \_\_\_\_\_

(полное наименование, адрес места нахождения, контактные телефоны уполномоченного лица)

и определить следующий порядок оплаты этих услуг: \_\_\_\_\_

(указать порядок оплаты услуг, предложенный в письменном согласии соответствующего лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

9. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

**Решение, поставленное на голосование:**

Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: \_\_\_\_\_

(указать порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, предложенный в письменном согласии соответствующего лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере \_\_\_\_\_

(указать размер расходов и период оплаты в соответствии с письменным согласием соответствующего лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт)

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_,  
(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_.  
(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**12. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта<sup>5</sup>, собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_,  
(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_.  
(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**13. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.<sup>6</sup>

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**14. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**Решение, поставленное на голосование:**

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.<sup>7</sup>

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
-----------	---------------	--------------------

<sup>5</sup> Если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, региональному оператору представляется копия протокола общего собрания собственников.

<sup>6</sup> Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ их уведомления об общих собраниях, приемлемый для них, например, путем размещения сообщения в сети интернет на сайте дома, либо путем вручения сообщения каждому собственнику помещения дома под роспись, либо путем направления сообщений в адрес каждого собственника заказным письмом, и т.п.

<sup>7</sup> Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ доведения для них решений общих собраний – см. примечание 5.

_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)
--------------------	--------------------	--------------------

**15. Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе района \_\_\_\_\_  
(наименование  
города Москвы)<sup>8</sup>.  
\_\_\_\_\_ района с указанием административного округа города Москвы)

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

\_\_\_\_\_  
(подпись собственника)

**Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.**

<sup>8</sup> Данный способ рекомендован как обеспечивающий наибольшую сохранность протоколов и материалов общих собраний собственников, так как в силу разного рода причин как собственники помещений, так и организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, могут изменяться.

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ПРОТОКОЛА  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Место проведения очного обсуждения: \_\_\_\_\_

Время открытия очного обсуждения: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

Время закрытия очного обсуждения: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении \_\_\_\_\_

Дата составления протокола: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

**Инициаторы общего собрания:**

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))*

**Регистрацию проводили:**

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)*

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

**Приглашенные лица:**

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
  - 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
  - 2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
5. Об определении владельца специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг *(вопрос ставится на голосование, если*

выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

9. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

12. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

13. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

14. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

15. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются \_\_\_\_\_ собственников, владеющих \_\_\_\_\_ кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие \_\_\_\_\_ собственников и их представителей, владеющих \_\_\_\_\_ кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников в доме, что \_\_\_\_\_ подтверждает/ не подтверждает

объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;

В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_), секретарем Собрания – \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_), секретарем Собрания – \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_).

### 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_);

2) \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_);

3) \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) \_\_\_\_ ФИО (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_);
- 2) \_\_\_\_ ФИО (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_);
- 3) \_\_\_\_ ФИО (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_).

### **3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.**

**Предложено:**

3.1. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

3.2. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.*

*ЛИБО*

*Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.*

### **4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**Предложено:** Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

**ИЛИ**

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере \_\_\_\_\_ рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (указывается размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

**ИЛИ**

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере \_\_\_\_\_ рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (указывается размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы).

**5. Об определении владельца специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**Предложено:** Определить владельцем специального счета \_\_\_\_\_  
(полное наименование владельца специального счета)

и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Определить владельцем специального счета \_\_\_\_\_  
(полное наименование владельца специального счета)

и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

**6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**Предложено:** Определить \_\_\_\_\_ кредитной организацией для открытия специального счета.  
(полное наименование кредитной организации)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Определить \_\_\_\_\_ кредитной организацией для открытия специального счета.  
(полное наименование кредитной организации)

**7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**Предложено:** Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет \_\_\_\_\_.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет \_\_\_\_\_.*

**8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт \_\_\_\_\_  
(полное наименование, адрес места нахождения, контактные телефоны уполномоченного лица)

и определить следующий порядок оплаты этих услуг: \_\_\_\_\_.

(указать порядок оплаты услуг, предложенный в письменном согласии соответствующего лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт \_\_\_\_\_*  
(полное наименование, адрес места нахождения, контактные телефоны уполномоченного лица)

и определить следующий порядок оплаты этих услуг: \_\_\_\_\_.

(указать порядок оплаты услуг, предложенный в письменном согласии соответствующего лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт)

**9. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**Предложено:** Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:

\_\_\_\_\_  
(указать порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, предложенный в письменном согласии соответствующего лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:*

\_\_\_\_\_  
(указать порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, предложенный в письменном согласии соответствующего лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт)

**10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**Предложено:** Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере \_\_\_\_\_.

(указать размер расходов и период оплаты в соответствии с письменным согласием соответствующего лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере \_\_\_\_\_.

(указать размер расходов и период оплаты в соответствии с письменным согласием соответствующего лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт)

**11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_,

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_.

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_,

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_.

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

**12. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.**

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта<sup>9</sup>, собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_,

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_.

(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

<sup>9</sup> Если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, региональному оператору представляется копия протокола общего собрания собственников.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_*  
(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

*или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_,*  
(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

*или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_.*  
(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)

**13. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**

**Предложено:** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.<sup>10</sup>

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.*

**14. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**Предложено:** О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.<sup>11</sup>

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

<sup>10</sup> Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ их уведомления об общих собраниях, приемлемый для них, например, путем размещения сообщения в сети интернет на сайте дома, либо путем вручения сообщения каждому собственнику помещения дома под роспись, либо путем направления сообщений в адрес каждого собственника заказным письмом, и т.п.

<sup>11</sup> Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ доведения для них решений общих собраний – см. примечание 9.

**Принято решение:** О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

#### 15. Об определении места хранения материалов общих собраний.

**Предложено:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе района \_\_\_\_\_ города Москвы<sup>12</sup>.  
(наименование района с указанием административного округа города Москвы)

#### Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____ %	_____ %	_____ %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе района \_\_\_\_\_ города Москвы.  
(наименование района с указанием административного округа города Москвы)

**Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_.**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года и хранится \_\_\_\_\_<sup>13</sup>.

#### Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.
2. Реестр собственников помещений на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

#### Подписи:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

#### Члены счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. \_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. \_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

<sup>12</sup> Данный способ рекомендован как обеспечивающий наибольшую сохранность протоколов и материалов общих собраний собственников, так как в силу разного рода причин как собственники помещений, так и организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, могут изменяться.

<sup>13</sup> Рекомендуемый срок составления протокола – не позднее трех дней с даты закрытия общего собрания. В указанный срок протокол должен быть подписан Председателем, Секретарем и членами счетной комиссии общего собрания. Рекомендуемое количество экземпляров протокола общего собрания – не менее двух (один для хранения у собственников в соответствии с решением общего собрания, а второй для представления региональному оператору или владельцу специального счета).

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ  
на голосование на общем собрании**

(место выдачи доверенности и дата выдачи доверенности прописью)

Я, \_\_\_\_\_ **Ф.И.О.** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ день, месяц, год рождения \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ серия, номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ кем, когда \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный(-ая) по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_, являясь собственником квартиры/ нежилого помещения № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – «Многоквартирный дом») (\_\_\_\_\_),

*(указываются данные документа, подтверждающего право собственности на квартиру/нежилое помещение (свидетельства о государственной регистрации права))*

настоящей доверенностью наделяю полномочиями

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ день, месяц, год рождения \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ серия, номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ кем, когда \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированного(-ую) по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_,

представлять мои интересы на общих собраниях собственников помещений в Многоквартирном доме, созываемых, в том числе, в целях выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома и проведения капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома, и проводимых как в форме очного голосования, так и в форме заочного и очно-заочного голосования, с правом голосовать по своему усмотрению по всем вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и иными правами, предоставленными собственнику помещения в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подписывать от моего имени решения собственника и иные документы общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе протоколы, а также совершать все иные действия, необходимые для исполнения данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_  
*(указать срок действия доверенности)*

без права передоверия полномочий по ней третьим лицам.

У

\_\_\_\_\_  
*(Фамилия, Имя, Отчество собственника полностью и подпись)*

УДОСТОВЕРИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ