



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ «МОСРЕНТГЕН» В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

От 27.11.2020 № 34/4

О внесении изменений в решение Совета депутатов поселения «Мосрентген» от 20 декабря 2016 года № 53/3 «Об утверждении размера платы за жилое помещение и тарифов на работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества муниципального жилого фонда в многоквартирном доме на территории поселения «Мосрентген» в городе Москве»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «О местном самоуправлении в городе Москве», руководствуясь Уставом поселения «Мосрентген» в городе Москве, Совет депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета депутатов поселения «Мосрентген» от 20 декабря 2016 года № 53/3 «Об утверждении размера платы за жилое помещение и тарифов на работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества муниципального жилого фонда в многоквартирном доме на территории поселения «Мосрентген» в городе Москве» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Изложить Приложение 1 к Решению в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2. Изложить Приложение 2 к Решению в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.3. Изложить Приложение 3 к Решению в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального

опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Мосрентген» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения «Мосрентген» в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу поселения «Мосрентген» О.А. Митрофанова.

Глава поселения «Мосрентген»

О.А. Митрофанов

Приложение 1
к решению Совета депутатов
поселения «Мосрентген» в городе
Москве
от 27.11.2020 № 34/4

«Приложение 1
к решению Совета депутатов
поселения «Мосрентген» в городе
Москве
от 20.12.2016 г. №53/3

**Размер платы за пользование жилым помещением муниципального
жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договору
социального найма жилого помещения, по договору найма
специализированного жилого помещения, по договору найма жилого
помещения жилищного фонда коммерческого использования**

№ п/п	Наименование услуг	Тариф, руб./кв.м общей площади в месяц
1	2	3
1.	Размер платы за жилое помещение: Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по видам благоустройства (с НДС 18 %):	
1.1	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами - с ИТП и электрическими плитами	38,23 38,02 40,38
1.2	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	37,19 36,98
1.3	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами - с ИТП и электрическими плитами	34,90 34,69 37,05
1.4	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	33,86 33,65
1.5	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	26,82 26,61

1	2	3
1.6	Жилые дома без лифта и мусоропровода, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	23,49 23,28
1.7	Жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами	20,78
1.8	Жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	16,16
1.9	Жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации с газовыми плитами	19,27
2.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилья, в т.ч. по видам благоустройства: руб./ кв.м общей площади в месяц (НДС не облагается)	
2.1	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	20,12 20,12
2.2	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	19,90 19,90
2.3	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	20,07 20,07
2.4	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	19,82 19,82
2.5	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	19,33 19,33
2.6	Жилые дома без лифта и мусоропровода, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами	19,33 19,33
2.7	Жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами	19,33
2.8	Жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	19,32

1	2	3
2.9	Жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации с газовыми плитами	19,29

Примечание:

1. Указанные размеры платы за жилое помещение для коммунальных квартир применяются за 1 кв.м жилой площади с учетом мест общего пользования, для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде с учетом мест общего пользования - пропорционально занимаемой ими площади.
2. Указанные размеры платы за содержание и ремонт жилья для общежитий с покомнатным заселением устанавливается за 1 кв.м жилой площади.
3. «Плата за жилое помещение» для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма включает:
 - плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
 - плату за содержание и ремонт общего имущества, включающую в себя: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Наниматели, проживающие в жилом помещении, признанном ветхим, освобождаются от платы за пользование жилым помещением (плата за наем).
5. «Плата за жилое помещение» для собственника жилого помещения включает плату за содержание и ремонт общего имущества, включающую в себя: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Услуги, оказываемые по желанию граждан (косметический ремонт квартир, замена санитарно-технических и электротехнических изделий, пришедших в негодность до достижения нормативного срока службы или по вине граждан), не входят в плату за жилое помещение.»

Приложение 2
к решению Совета депутатов
поселения «Мосрентген» в городе
Москве
от 27.11.2020 № 34/4

«Приложение 2
к решению Совета депутатов
поселения «Мосрентген» в городе
Москве
от 20.12.2016 г. №53/3

**Тарифы на работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества
муниципального жилого фонда в многоквартирном доме на территории
поселения «Мосрентген» в городе Москве**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф*, руб./кв.м общей площади в месяц (без учета НДС)	Тариф*, руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС 18 %)
Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:			
1.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	3,75	4,43
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:		
	- техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий;	5,09	6,01
	- освещение мест общего пользования;	1,28	1,51
	- санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы);	2,30	2,71
	- содержание мусоропроводов;	2,82	3,33
	- содержание лифтового хозяйства;	8,79	10,37
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,18	0,21
	- обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики	0,88	1,04
	- вывоз и слив нечистот	1,12	1,32
	- текущее обслуживание и ремонт Индивидуального теплового пункта (ИТП)	2,00	2,36
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2,66	3,14

* - Используемый тариф зависит от способа расчета стоимости услуг, применяемого в управляющей организации.

Примечание:

1. На основании статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации тариф для собственников жилых помещений устанавливается в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома».

Приложение 3
к решению Совета депутатов
поселения «Мосрентген» в городе
Москве
от 27.11.2020 № 34/4

«Приложение 3
к решению Совета депутатов
поселения «Мосрентген» в городе
Москве
от «20» декабря 2016 г. № 53/3
(введено решением Совета
депутатов поселения «Мосрентген»
в городе Москве от 04.06.2018
№ 75/2)

Тарифы на услуги по сбору и вывозу мусора в многоквартирных домах на территории поселения «Мосрентген» в городе Москве

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф*, руб./кв.м общей площади в месяц (без учета НДС)	Тариф*, руб./кв.м общей площади в месяц (с НДС 18 %)
1.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (мусора)	4,64	5,48

* - Используемый тариф зависит от способа расчета стоимости услуг, применяемого в управляющей организации.

Примечание:

1. На основании статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации тариф для собственников жилых помещений устанавливается в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома».