



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ «МОСРЕНТГЕН» В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

От 20 декабря 2016 года №53/4

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения «Мосрентген» от 14 мая 2008 года № 85/19 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение «Мосрентген» Ленинского муниципального района Московской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения «Мосрентген» города Москвы, в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие действующим законодательным и нормативным актам, Совет депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения «Мосрентген» от 14 мая 2008 года № 85/19 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение «Мосрентген» Ленинского муниципального района Московской области» следующие изменения:

1.1. Изложить наименование решения в следующей редакции:

«Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения «Мосрентген» в городе Москве».

1.2. В пункте 1 слова «муниципального образования сельское поселение «Мосрентген» Ленинского муниципального района Московской

области» (Приложение № 1)» заменить словами «поселение «Мосрентген» в городе Москве согласно приложению к настоящему решению».

1.3. Изложить Приложение № 1 в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Мосрентген», а также разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения «Мосрентген» в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения «Мосрентген» О.А. Митрофанова.

Глава поселения «Мосрентген»

О.А. Митрофанов

Приложение
к решению Совета депутатов
поселения «Мосрентген» в городе
Москве
от «20» декабря 2016 г. № 53/4

«Приложение № 1
к решению Совета депутатов
сельского поселения «Мосрентген»
от «14» мая 2008 г. № 85/19

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЯ «МОСРЕНТГЕН» В ГОРОДЕ МОСКВЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает общий порядок управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, обеспечения эффективного использования муниципального имущества, создания правовой и экономической базы для дальнейшего развития и приращения муниципальной собственности.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения «Мосрентген» в городе Москве.

1.3. Муниципальное имущество является муниципальной собственностью поселения «Мосрентген» в городе Москве (далее – поселение «Мосрентген»). От имени поселения «Мосрентген» управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляет администрация поселения «Мосрентген» в соответствии с ее компетенцией, установленной Уставом поселения «Мосрентген» и настоящим Положением.

1.4. Муниципальное имущество может быть передано во владение, пользование и распоряжение, отчуждено, обременено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Функции администрации поселения «Мосрентген» по управлению и распоряжению муниципальным имуществом поселения «Мосрентген»

2.1. Администрация поселения «Мосрентген» выполняет следующие функции по управлению муниципальным имуществом:

- формирование муниципальной собственности;
- ведение реестра муниципальной собственности и учет муниципального имущества в составе муниципальной казны;
- передача муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий;
- закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями.

2.2. Администрация поселения «Мосрентген» выполняет следующие функции по распоряжению муниципальным имуществом:

- передача муниципального имущества в аренду, в безвозмездное пользование, в наем за плату;
- передача прав владения и (или) пользования по другим договорам, предусмотренным федеральными законами;
- передача муниципальной собственности в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

2.3. Администрация поселения «Мосрентген» вправе выполнять иные функции по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, установленные федеральными законами и законами города Москвы.

2.4. По вопросам выполнения функций, указанных в пунктах 2.1, 2.2, 2.3 администрация поселения «Мосрентген» издает правовые акты (постановления и распоряжения администрации), подписываемые руководителем (главой) администрации, либо замещающим его в период временного отсутствия должностным лицом администрации поселения «Мосрентген».

3. Формирование муниципальной собственности

3.1. К способам формирования муниципальной собственности относятся:

- принятие имущества в муниципальную собственность из федеральной собственности;
- принятие имущества в муниципальную собственность из собственности субъекта Федерации, муниципальной собственности иных муниципальных образований;
- принятие имущества в муниципальную собственность из частной собственности физических и юридических лиц;
- разграничение имущества;
- приобретение, в том числе путем создания, имущества в муниципальную собственность.

3.2. Формирование муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с Положением о формировании муниципальной собственности, утверждаемым решением Совета депутатов поселения «Мосрентген».

4. Ведение реестра муниципальной собственности и учет муниципального имущества в составе муниципальной казны

4.1. В целях систематизации полной и достоверной информации о муниципальном имуществе ведется реестр муниципальной собственности (далее - реестр), под которым понимается муниципальная информационная система, представляющая собой совокупность построенных на единых методологических и программно-технических принципах муниципальных баз данных, содержащих перечни объектов учета и данные о них.

4.2. Ведение реестра осуществляется в соответствии с Положением о реестре муниципальной собственности, утверждаемым решением Совета депутатов поселения «Мосрентген».

4.3. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет муниципальную казну поселения «Мосрентген».

4.4. Внесение муниципального имущества в состав муниципальной казны осуществляется на основании распоряжения администрации поселения «Мосрентген».

Муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, принимается к бухгалтерскому учету администрацией поселения «Мосрентген» в соответствии с порядком бюджетного учета имущества казны муниципальных образований, определяемым Министерством финансов РФ.

4.5. Имущество муниципальной казны может отчуждаться в собственность юридических и физических лиц, в государственную собственность и собственность иных муниципальных образований, а также передаваться во владение, пользование и распоряжение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6. Учет объектов жилищного фонда в муниципальной казне осуществляется в порядке, определяемом администрацией поселения «Мосрентген».

Выбытие объектов муниципального жилищного фонда из состава муниципальной казны производится на основании данных о заключенных сделках по отчуждению муниципального имущества и сведений о государственной регистрации права (перехода права).

5. Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий и закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями

5.1. Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий осуществляется в порядке, определенном Положением о формировании муниципальной собственности, утверждаемом Советом депутатов поселения «Мосрентген».

5.2. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями осуществляется в порядке, определенном Положением о формировании муниципальной собственности, утверждаемом Советом депутатов поселения «Мосрентген».

5.3. Муниципальное имущество, переданное в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями, учитывается на балансе таких предприятий и учреждений.

5.4. Муниципальные унитарные предприятия ежегодно перечисляют в бюджет муниципального образования часть прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов, сборов и осуществления иных обязательных платежей, в порядке, определяемом решением Совета депутатов поселения «Мосрентген».

6. Передача муниципального имущества в аренду (субаренду), безвозмездное пользование

6.1. Муниципальное имущество может быть передано в аренду, в безвозмездное пользование и в наем за плату.

6.2. Порядок предоставления имущества в аренду (субаренду), безвозмездное пользование, а также порядок расчета арендной платы определяются Положением об аренде муниципального имущества, утверждаемым Советом депутатов поселения «Мосрентген».

6.3. Предоставление жилых помещений в наем за плату осуществляется в соответствии с Положением о порядке и условиях найма за плату жилых помещений, утверждаемым Советом депутатов поселения «Мосрентген».

7. Приватизация муниципального имущества

7.1. Передача муниципальной собственности в собственность граждан и юридических лиц осуществляется в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

7.2. Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются решением Совета депутатов поселения «Мосрентген» в соответствии с законодательством о приватизации.

Инициатива в проведении приватизации может исходить от органов местного самоуправления, граждан и юридических лиц.

Доходы от приватизации муниципального имущества подлежат зачислению в бюджет поселения «Мосрентген» в полном объеме.

7.3. Приватизация муниципального жилищного фонда осуществляется

в соответствии с законодательством о приватизации жилищного фонда и с Положением о приватизации жилищного фонда в поселении «Мосрентген», утверждаемым Советом депутатов поселения «Мосрентген».

8. Иные функции по управлению и распоряжения муниципальной собственностью

8.1. Порядок и условия передачи муниципальных жилых помещений в социальный наем определяется Положением о порядке и условиях передачи в социальный наем физическим лицам муниципальных жилых помещений, утверждаемым Советом депутатов поселения «Мосрентген».

8.2. Продажа освобождающихся (свободных) жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности жильцам коммунальных квартир и домовладельцам определяется Положением о порядке и условиях продажи освобождающихся (свободных) жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения «Мосрентген» жильцам коммунальных квартир и домовладельцам, утверждаемым Советом депутатов поселения «Мосрентген».

8.3. Порядок списания пришедшего в негодность муниципального имущества определяется Положением о порядке списания пришедшего в негодность муниципального имущества поселения «Мосрентген», утверждаемым Советом депутатов поселения «Мосрентген».

8.4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом способами, не предусмотренными настоящим Положением, осуществляется в соответствии с федеральными законами и законами города Москвы.