



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ «МОСРЕНТГЕН» В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

От 24 декабря 2014 года № 23/2

Об утверждении размера платы за жилое помещение и тарифах на работы, услуги по содержанию и ремонту жилого помещения в многоквартирном доме на территории поселения «Мосрентген» в городе Москве

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «О местном самоуправлении в городе Москве», Приказом Федеральной службы по тарифам от 25 октября 2012 года № 250-э/2 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2014 год», руководствуясь Уставом поселения «Мосрентген» в городе Москве, Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить на территории поселения «Мосрентген» в городе Москве размер платы за жилое помещение с 01 января 2015 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда согласно приложению №1.

2. Утвердить на территории поселения «Мосрентген» в городе Москве с 01 января 2015 года тарифы на работы, услуги по содержанию и ремонту жилого помещения в многоквартирном доме согласно приложению № 2.

3. Для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и отопление, с учетом мест общего пользования пропорционально занимаемой ими площади.

4. Установить, что собственники жилых помещений, в установленном порядке избравшие способ управления многоквартирным домом и управляющую организацию, оплачивают стоимость жилищно-коммунальных услуг в соответствии со ст.154-156 Жилищного кодекса РФ в пределах размеров оплаты за жилое помещение и тарифов, на работы, услуги по содержанию и ремонту жилого помещения в многоквартирном доме, утвержденных настоящим решением.

5. Рекомендовать организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами на территории поселения «Мосрентген» в городе Москве руководствоваться размерами оплаты за жилое помещение и тарифами, утвержденными настоящим решением в качестве предельных тарифов при установлении и начислении платы за жилое помещение.

6. Установить, что размер платы за коммунальные услуги для населения рассчитывается управляющими организациями по тарифам, установленным ресурсоснабжающими организациями, исходя из показаний приборов учета.

7. Направить данное решение главе администрации поселения «Мосрентген» для принятия мер по практической реализации.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Мосрентген», а также разместить на официальном сайте администрации поселения «Мосрентген» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года.

10. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу поселения «Мосрентген» О.А. Митрофанова.

Глава поселения «Мосрентген»

О.А. Митрофанов

**Размер платы за жилое помещение для населения
на территории поселения «Мосрентген» в городе Москве
с 01 января 2015 года**

| № п/п | Наименование услуг | Тариф (с НДС), руб./кв.м общей площади в месяц |
|-----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Размер платы за жилое помещение: Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по видам благоустройства: | |
| 1.1 | Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами | 38,49 38,48 |
| 1.2 | Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами | 37,46 37,45 |
| 1.3 | Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами | 35,17 35,16 |
| 1.4 | Жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами | 34,14 34,13 |
| 1.5 | Жилые дома без лифта, с мусоропроводом, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами | 27,07 27,07 |
| 1.6 | Жилые дома без лифта и мусоропровода, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами | 23,76 23,75 |
| 1.7 | - жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами | 21,05 |
| 1.8 | Жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами | 11,76 |
| 1.9 | Жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации с газовыми плитами | 23,31 |
| 2. | Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилья в т.ч. по видам благоустройства: | руб./ кв.м общей площади в месяц (НДС не облагается) |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|---|--------------|
| 2.1 | Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами | 1,12 1,12 |
| 2.2 | Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами | 0,90 0,90 |
| 2.3 | Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами | 1,07 1,07 |
| 2.4 | Жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами | 0,82 0,82 |
| 2.5 | Жилые дома без лифта, с мусоропроводом, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами | 0,33 0,33 |
| 2.6 | Жилые дома без лифта и мусоропровода, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами | 0,33 0,33 |
| 2.7 | Жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами | 0,33 |
| 2.8 | Жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами | 0,32 |
| 2.9 | Жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации с газовыми плитами | 0,29 |

Примечание:

1. Указанные размеры платы за жилое помещение для коммунальных квартир применяются за 1 кв.м жилой площади с учетом мест общего пользования, для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде с учетом мест общего пользования - пропорционально занимаемой ими площади.

2. Указанные размеры платы за содержание и ремонт жилья для общежитий с покомнатным заселением устанавливается за 1 кв.м жилой площади.

3. «Плата за жилое помещение» для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма включает:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

4. Наниматели, проживающие в жилом помещении, признанном ветхим, освобождаются от платы за пользование жилым помещением (плата за наем).

5. «Плата за жилое помещение» для собственника жилого помещения включает плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Услуги, оказываемые по желанию граждан (косметический ремонт квартир, замена санитарно-технических и электротехнических изделий, пришедших в негодность до достижения нормативного срока службы или по вине граждан), не входят в плату за жилое помещение.

Тарифы
на работы, услуги по содержанию и ремонту жилого помещения в многоквартирном
доме на территории поселения «Мосрентген» в городе Москве
с 01 января 2015 года

| № п/п | Наименование работ, услуг | Тариф (без НДС)*, руб./кв.м общей площади в месяц |
|----------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: | |
| 1. | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 1,48 |
| 2. | Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.: | |
| | - техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий | 5,09 |
| | - освещение мест общего пользования | 1,28 |
| | - санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы) | 2,30 |
| | - обслуживание придомовой территории и контейнерных площадок (дворники) | 3,14 |
| | - содержание мусоропроводов | 2,82 |
| | - содержание лифтового хозяйства | 8,79 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | 0,18 |
| | - обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики | 0,88 |
| | - сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 4,19 |
| | - вывоз и слив нечистот | 1,12 |
| | - текущее обслуживание и ремонт Индивидуального теплового пункта (ИТП) | 2,00 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 2,66 |
| 4. | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:** | |
| 4.1 | Со всеми удобствами с лифтом, мусоропроводом, с противопожарной системой, в т.ч.: | |
| | - с газовыми плитами | 1,84 |
| | - с электрическими плитами | 1,84 |
| 4.2 | Со всеми удобствами с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы, в т.ч.: | |
| | - с газовыми плитами | 1,72 |
| | - с электрическими плитами | 1,72 |
| 4.3 | Со всеми удобствами с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч.: | |
| | - с газовыми плитами | 1,84 |

| | | |
|----------|--|--------------|
| | - с электрическими плитами | 1,84 |
| 1 | 2 | 3 |
| 4.4 | Со всеми удобствами с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами | 1,66 1,66 |
| 4.5 | Со всеми удобствами без лифта, с мусоропроводом, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами | 1,31 1,31 |
| 4.6 | Со всеми удобствами без лифта и мусоропровода, в т.ч.: - с газовыми плитами - с электрическими плитами | 1,27 1,27 |
| 4.7 | Со всеми удобствами без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами | 1,34 |
| 4.8 | Коттеджного типа с газовыми плитами | 1,36 |
| 4.9 | Со всеми удобствами без лифта, мусоропровода и без канализации с газовыми плитами | 1,34 |

* - Налог на добавленную стоимость (НДС) в тариф не включается и взимается дополнительно.

** - На основании статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации тариф для собственников жилого помещения устанавливается в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома.