



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ «МОСРЕНТГЕН» В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

От 16.10.2018 № 2/4

Об установлении базовой ставки арендной платы за муниципальные нежилые помещения на 2019 год

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (ст. 614), Положением «О порядке передачи в аренду, субаренду, предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения «Мосрентген» в городе Москве», утвержденным Решением Совета депутатов сельского поселения «Мосрентген» от 14 мая 2008 года № 80/19 в редакции решения Совета депутатов поселения «Мосрентген» от 20 декабря 2016 года № 53/6, с учетом постановления Правительства Москвы от 25 декабря 2012 года № 809-ПП «Об основных направлениях арендной политики по предоставлению нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы» в действующей редакции и условий ранее заключенных договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения «Мосрентген» в городе Москве, Совет депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Установить с 1 января 2019 года базовую ставку арендной платы за 1 м² площади муниципального нежилого помещения в размере 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей в год.

2. С 1 января 2019 года арендодателям и арендаторам применять установленную пунктом 1 настоящего решения базовую ставку арендной платы при расчете месячной арендной платы по ранее заключенным договорам аренды.

3. Арендаторам, оказывающим бытовые услуги населению и парикмахерские услуги, установить с 1 января 2019 года арендную плату в размере базовой ставки арендной платы в год за 1 м² площади муниципального нежилого помещения, установленной пунктом 1 настоящего Решения.

4. Арендаторам муниципальных нежилых помещений с 01 января 2019 года самостоятельно исчислять и уплачивать арендную плату по действующим договорам на основании настоящего решения.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования, но не ранее 01 января 2019 года.

6. С 01 января 2019 года считать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения «Мосрентген» от 16 октября 2017 года № 64/12 «Об установлении базовой ставки арендной платы за муниципальные нежилые помещения на 2018 год».

7. Поручить администрации поселения «Мосрентген» принять меры к практической реализации настоящего решения.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Мосрентген», а также разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения «Мосрентген» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения «Мосрентген» О.А. Митрофанова.

**Глава поселения «Мосрентген»
О.А. Митрофанов**